



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO SPAZI APERTI E SPAZI VERDI PUBBLICI

Determinazione n. 69 / 2014 SERVIZIO SPAZI APERTI E SPAZI VERDI PUBBLICI

Prot. Gen. n. 173459/14

Prot.corr. N 2014 - 13/2 - 4/3 - 2 - 14/13260

OGGETTO: Regolamento sul verde - Titolo V - affidamento con concessione d'uso saltuaria degli spazi verdi pubblici - art. 29 comma 3.
Correzione errore materiale afferente la determinazione dirigenziale n. 65/2014.
Approvazione dello schema tipo dell'avviso pubblico, del modello della domanda di affidamento, dello schema tipo di convenzione regolante i rapporti tra il Comune concedente e l'affidatario.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

Premesso che con deliberazione consiliare n. 13 d.d. 7.5.2014 e' stato approvato il nuovo "Regolamento sul verde" che prevede al Titolo V il coinvolgimento del cittadino nella cura e gestione del patrimonio verde del territorio comunale per fini ricreativi, socio culturali, hobbistici o per desiderio di contribuire ad una buona immagine della citta';

che, in esecuzione del disposto di cui al comma 3 dell'art. 29 del citato Regolamento, con determinazione del Direttore del Servizio Spazi Aperti e Spazi Verdi Pubblici n. 65/2014 d.d. 13.10.2014 sono stati approvati lo schema tipo dell'avviso pubblico, il modello della domanda di affidamento e lo schema tipo di convenzione regolante i rapporti tra il Comune concedente e l'affidatario;

rilevato che, causa mero errore materiale, nei surrichiamati modelli e schema non sono state correttamente indicate le tipologie di lavorazioni affidabili ai richiedenti, peraltro gia' specificate all'art. 32 del Regolamento sul verde;

che si è provveduto conseguentemente alla modifica degli atti con l'inserimento delle corrette descrizioni delle tipologie di lavorazioni;

ritenuto pertanto di approvare gli schemi ed il modello riveduti e corretti, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale :

- schema tipo dell'avviso pubblico attraverso il quale saranno individuati con provvedimento dirigenziale gli spazi verdi da concedere;
- modello della domanda di affidamento;
- schema tipo di convenzione regolante i rapporti tra il Comune concedente e l'affidatario;

di dare atto che si dara' corso all'adempimento delle procedure per gli affidamenti secondo l'ordine cronologico in cui perverranno le domande;

visto l'art. 131 dello Statuto del Comune di Trieste,
visti gli artt. 107 e 147-bis del Decreto Legislativo 267/2000;

DETERMINA

- 1) di dare atto che, causa mero errore materiale, negli allegati schema tipo e domanda, approvati con determinazione del Direttore del Servizio Spazi Aperti e Spazi Verdi Pubblici n. 65/2014 d.d. 13.10.2014, non sono state correttamente indicate le tipologie di lavorazioni affidabili ai richiedenti, peraltro gia' specificate all'art. 32 del "Regolamento sul verde";
- 2) di approvare pertanto la seguente documentazione riveduta e corretta, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, che sostituisce gli elaborati oggetto di precedente approvazione:
 - schema tipo dell'avviso pubblico attraverso il quale saranno individuati con provvedimento dirigenziale gli spazi verdi da concedere secondo l'ordine cronologico di pervenimento delle domande (ALL.A);
 - modello della domanda di affidamento (ALL. B);
 - schema tipo di convenzione regolante i rapporti tra il Comune concedente e l'affidatario (ALL. C).

Allegati:

All. A - avviso al pubblico.pdf

All. B - domanda.pdf

All. C - patto collaborativo.pdf

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
(dott. arch. Antonia MERIZZI)

Trieste, vedi data firma digitale

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MERIZZI ANTONIA

CODICE FISCALE: MRZNTN52H53E507U

DATA FIRMA: 24/10/2014 09:08:17

IMPRONTA: 03828996DB670394CA44D312CE5B32054ACF4201064265CB0B00AAD6EC3931B6
4ACF4201064265CB0B00AAD6EC3931B665D82C9A52EC43FC9D6C3737AB343AD4
65D82C9A52EC43FC9D6C3737AB343AD41FF8A9D732767F7417D0FF19B0119909
1FF8A9D732767F7417D0FF19B01199099ACB191EAF8E330C9A7AA18421F48FB2

AVVISO AL PUBBLICO

Il Comune di Trieste, in attuazione degli indirizzi formulati all'interno del Titolo V del Regolamento sul verde Pubblico approvato con D.C 13 dd. 07.05.2014 , informa che gli spazi verdi pubblici possono essere affidati in concessione d'uso saltuario ai soggetti singoli, costituiti in forma associata (quali, a titolo d'esempio, associazione culturali, ricreative, sportive, circoli, comitati, fondazioni), organizzazioni di volontariato, istituzioni scolastiche di ogni ordine e grado, parrocchie ed enti religiosi, operatori commerciali.

I singoli cittadini possono realizzare, su proposta autonoma, in attuazione del principio di sussidiarietà orizzontale, progetti di riqualificazione ed animazione di aree verdi ritenuti coerenti con i programmi dell'Amministrazione comunale.

Possono essere oggetto di affidamento le seguenti tipologie di spazi verdi ad uso pubblico:

1. aree verdi già attrezzate
2. aiuole stradali spartitraffico e rotatorie
3. aree di pertinenza di edifici scolastici
4. altre aree verdi comprese le fioriere
5. aiuole fiorite
6. aree verdi patrimoniali

Tali spazi verdi potranno essere richiesti per lo svolgimento, senza fini di lucro e per scopi meramente ricreativi attività di giardinaggio con valenza socio culturale e di partecipazione al bene comune, per il mantenimento decoroso delle aree verdi conservandone la destinazione ad uso pubblico e la libera fruibilità collettiva.

Gli interventi possono comprendere quindi:

- a) la manutenzione ordinaria quali pulizia, sfalcio periodico dei prati e il relativo conferimento dei rifiuti, la lavorazione del terreno ed eventuali concimazioni, la cura e la sistemazione delle aiuole, dei cespugli e delle siepi, l'annaffiatura e quant'altro necessario alla tutela e alla cura dell'area verde;
- b) la riqualificazione dell'area cioè nuova sistemazione dell'area verde anche con la messa dimora di fiori, alberi, arbusti e siepi e l'inserimento di nuovi arredi urbani;

Gli interventi saranno definiti in sede di convenzione, il cui schema è allegato al presente avviso, anche in funzione della tipologia e delle caratteristiche dell'area;

Gli interessati possono prendere visione sul sito www.retecivica.it e <http://verdepubblico.comune.trieste.it/regolamento/> delle condizioni cui potrà' essere affidata la concessione.

Le domande di concessione dovranno essere presentate al Protocollo del Comune di Trieste entro il giorno _____ unicamente sui moduli predisposti dall'Ente, scaricabili dal profilo del committente.

Per informazioni, contattare _____

IL DIRETTORE DI AREA

Trieste, _____

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MERIZZI ANTONIA

CODICE FISCALE: MRZNTN52H53E507U

DATA FIRMA: 24/10/2014 09:07:53

IMPRONTA: 36C078B188B84976243441A5B63A74435907DAA40F249FE82DB9CD8E64F4711B
5907DAA40F249FE82DB9CD8E64F4711B5F65546D7F2D9603CFF666318058DBFA
5F65546D7F2D9603CFF666318058DBFA03725FADF2D2EEA4B9947521C4CDC112
03725FADF2D2EEA4B9947521C4CDC112B8520DBA5543879DF86DD1518518C71D

ALL. B

OGGETTO: Richiesta di affidamento in concessione di uso saltuario degli spazi verdi pubblici da parte dei cittadini per le attività di giardinaggio/coltivazione e per fini ricreativi socio culturali ed hobbistici.

AI COMUNE DI TRIESTE
Area Lavori Pubblici
Servizio Spazi Aperti e Spazi Verdi Pubblici
Piazza dell'Unità d'Italia, 4
34121 TRIESTE

Il/la sottoscritto/a

Nome

Cognome

residente a

via n. civico CAP.....

in qualità di (barrare la casella):

- cittadino singolo
- cittadini costituiti in forma associata con proprio referente sig./ra

.....

- organizzazione di volontariato
- istituzione scolastica (di ogni ordine e grado)
- parrocchia o ente religioso
- operatore commerciale

CHIEDE

in forma di volontariato l'affidamento, in concessione ad uso saltuario per lo svolgimento di attività di giardinaggio/coltivazione e per fini ricreativi socio culturali ed hobbistici, della seguente area verde (barrare la casella):

- area verde già attrezzata
- aiuola stradale, spartitraffico/rotatoria
- area di pertinenza edifici scolastici
- altra area verde comprese le fioriere
- aiuole fiorite
- aree verdi patrimoniali

L'area è ubicata nella Circoscrizione n.

in via

ha una superficie stimata di mq. ed è indicata nell'allegata planimetria catastale **(I)**.

L'area richiesta in affidamento sarà oggetto dei seguenti interventi meglio definiti in sede di convenzione, in funzione della caratteristica dell'area (barrare la casella):

- controllo e presidio del sito
- pulizia (nonché svuotamento dei cestini portarifiuti qualora presenti)
- sfalcio periodico del prato e relativo conferimento dei rifiuti
- lavorazione del terreno ed eventuale concimazione
- cura e sistemazione delle aiuole/cespugli/siepi
- annaffiatura
- nuova sistemazione dell'area con la messa a dimora di fiori, alberi, arbusti, siepi e l'iserimento di nuovi arredi urbani, così come definita nel progetto allegato alla presente domanda costituito da una relazione e da una planimetria

Trieste ,

firma

.....

(I) Nota: la planimetria catastale dell'area proposta può essere richiesta al Servizio Gestione e Controllo Demanio e Patrimonio Immobiliare del Comune di Trieste

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MERIZZI ANTONIA

CODICE FISCALE: MRZNTN52H53E507U

DATA FIRMA: 24/10/2014 09:08:01

IMPRONTA: BD969222BDD9A3A10B189A9059D4E48B16112BE2AD2D90914EE28C98FE02A45E
16112BE2AD2D90914EE28C98FE02A45E6F88AAA05F7995591BD713E83EFFEAB6
6F88AAA05F7995591BD713E83EFFEAB6C0FB0DB80C8786E63D0DFB86AA602140
C0FB0DB80C8786E63D0DFB86AA602140F774BF11559CA159ED5B7039AB08283B

ALL. C**Schema – tipo di “Patto collaborativo tra P.A. e cittadinanza” al fine dell’attuazione del vigente Regolamento sul Verde****ART 1.**

Il Comune di Trieste affida a, con concessione d’uso saltuaria, degli spazi verdi pubblici ai seguenti soggetti denominati di seguito affidatari:

- a) cittadini singoli
- b) cittadini costituiti in forma associata (quali a titolo d’esempio, associazioni culturali, ricreative, sportive, circolo, comitati, fondazioni) *
- c) organizzazioni di volontariato *
- d) istituzioni scolastiche di ogni ordine e grado *
- e) parrocchie ed enti religiosi *
- f) operatori commerciali,

*questa categoria di soggetti deve nominare un referente

l’area sita incorrispondente alla p.c. n.(o frazione della p.c.n.) del C.C. di Trieste(P.T.....), e individuata nella planimetria allegata al presente atto (sub “A”), della superficie pari a mq.....per lo svolgimento dell’attività di manutenzione ordinaria o di riqualificazione dell’area di cui alle lettere a) e b) dell’art. 32 del Regolamento.

ART 2.

La presente convenzione è annuale, rinnovabile per un periodo massimo di cinque anni; eventuali deroghe, dettate da motivi di interesse pubblico, potranno essere valutate dall’Amministrazione Comunale.

La revoca della concessione può aver luogo senza corrispondere indennizzi quando si ha la necessità di utilizzare l’immobile per motivi di pubblico interesse o quando il contratto di comodato con altri Enti proprietari del terreno venga risolto.

In ogni caso il Comune può revocare in qualunque momento la concessione, nel caso in cui il concessionario venga meno agli obblighi previsti dalla presente convenzione, a titolo esemplificativo, in caso di mancata cura o decoro dell’area o deposito di materiali e/o attrezzature o quando sia venuto meno l’obbligo di correttezza.

Anche il contraente può recedere dal contratto per giusta causa, ma deve comunicarlo formalmente almeno 30 giorni prima.

ART 3.

E’ vietato al Contraente affidare a persone diverse da quelle indicate nella domanda le attività oggetto della presente convenzione, nonché apportare, ad eccezione degli interventi di riqualificazione approvati dal Comune, innovazioni o effettuare cambiamenti all’attuale stato dell’area il quale risulterà dal verbale di consistenza redatto e sottoscritto in contraddittorio al momento della formale consegna dell’area medesima.

Il Contraente si impegna altresì a non ostacolare, modificare o alterare la fruibilità dell’area, che deve rimanere a tutti gli effetti destinata a verde pubblico, garantendo la destinazione d’uso pubblico e la libera fruibilità collettiva secondo quanto disposto dall’art. 33 del Regolamento sul Verde.

Il Contraente deve consentire l’esecuzione dei lavori per l’effettuazione di interventi di sistemazione e manutenzione di impianti e servizi a cura del Comune o di altri soggetti aventi carattere o interesse pubblico.

ART 4. - MANUTENZIONE

Il Contraente, sulla base del programma degli interventi presentato contestualmente alla domanda di concessione, dovrà provvedere secondo le norme della buona tecnica agraria e di giardinaggio ai lavori di manutenzione e/o riqualificazione dell'area identificata col presente atto attraverso lo sviluppo di una o più delle seguenti attività:

- controllo e presidio del sito;
- costante pulizia dell'area previo asporto e smaltimento di fogliame e quant'altro sia depositato in sito compreso lo svuotamento dei cestini portarifiuti (qualora presenti);
- sfalcio periodico delle superfici prative, secondo le modalità concordate con il Servizio Spazi Aperti e Spazi Verdi Pubblici al momento della consegna dell'area;
- potatura cespugli e siepi secondo tipologia e fioritura, ed in ogni caso secondo le modalità concordate con il Servizio Spazi Aperti e Spazi Verdi Pubblici al momento della consegna dell'area quale risulterà dal verbale;
- annaffiatura degli alberi e/o irrigazioni di soccorso a favore delle specifiche fioriere, e delle superfici prative ove non sia presente l'impianto di irrigazione o presa d'acqua;
- alla segnalazione al Servizio Spazi Aperti e Spazi Verdi Pubblici di ogni eventuale esigenza di intervento straordinario per guasti, manomissioni, presenza di situazioni di pericolo per pubblica incolumità, dovuti ad usura e vandalismi, nonché l'eventuale presenza di materiale a rischio igienico (siringhe).

ART 5.

L'Area dovrà essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione. Il contraente si impegna a fare buon uso degli eventuali beni immobili messi a disposizione dall'Amministrazione Comunale ed a restituirli alla scadenza, nello stato in cui sono stati consegnati, tenuto conto del naturale deperimento e salvo quanto stabilito al precedente art. 3.

ART 6.

Sono a carico dell'Amministrazione Comunale le seguenti attività:

- gli interventi straordinari ed ordinari non specificatamente richiamati nell'art. 4 quali la potatura degli alberi, il taglio di rami secchi e l'abbattimento di alberi morti o a rischio di schianto;
- la verifica statica delle alberature;
- manutenzione ordinaria delle attrezzature ludiche e di arredo e manutenzione degli impianti di irrigazione, eventuale sostituzione di piante secche;
- manutenzione straordinaria di aree, fioriere e attrezzature ludiche;
- gli interventi straordinari sugli impianti, che richiedono specifica competenza professionale;

ART 7.

I mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere ed all'espletamento del servizio devono essere forniti dal soggetto affidatario.

ART 8. - RIQUALIFICAZIONE

L'area sarà oggetto di riqualificazione attraverso una nuova sistemazione della stessa con la messa a dimora di fiori, alberi arbusti e siepi e l'inserimento di nuovi arredi urbani. La riqualificazione dell'area dovrà essere conforme al progetto approvato dal Comune costituito da una relazione e da una planimetria allegati alla presente convenzione quale parte integrante e sostanziale. Ogni variazione, innovazione, eliminazione ed adduzione agli interventi previsti dal progetto deve essere preventivamente concordata con il Servizio Spazi Aperti e Spazi Verdi Pubblici del Comune.

ART 9.

L'inizio dei lavori ed il nominativo delle Ditte che li eseguono debbono essere comunicati preventivamente al Servizio Spazi Aperti e Spazi Verdi Pubblici del Comune.

Nessuna responsabilita' deve ricadere sull'Amministrazione comunale.

ART 10.

Deve essere comunicato preventivamente al Servizio Spazi Aperti e Spazi Verdi Pubblici l'elenco delle persone coinvolte a vario titolo nel rapporto di affidamento ed eventuale referente di cui all'Art. 1.

ART 11.

Tutte le eventuali opere realizzate sull'area data in affidamento anche se autorizzate ed a parziale o a totale carico finanziario del soggetto affidatario, diventeranno di proprieta' comunale allo scadere della concessione. Il Comune si riserva, qualora lo ritenesse conveniente, la possibilita' di richiedere la rimozione delle opere suddette ed il ripristino dello stato dei luoghi da parte e a totale carico del soggetto affidatario.

ART 12.

L'Amministrazione comunale, tramite il Servizio Spazi Aperti e Spazi Verdi Pubblici, che potrà avvalersi della collaborazione della circoscrizione territorialmente competente nella gestione dei rapporti con il contraente, eseguirà periodicamente e con regolarità i sopralluoghi atti a verificare lo stato di manutenzione e conservazione dell'area affidata e avrà facoltà di richiedere al Contraente l'immediata esecuzione degli interventi ritenuti necessari e previsti nella presente convenzione.

ART 13.

Nessun indennizzo è dovuto per le attività di cui sopra poiché le stesse vengono svolte spontaneamente e senza nessuna richiesta di corrispettivo. L'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 33 comma 2 del Regolamento vigente, potrà se del caso per tramite della Giunta Comunale definire l'entità di un eventuale contributo destinato all'affidatario, quale rimborso forfetario annuale riferito ai costi vivi sostenuti dall'affidatario stesso, espresso in euro/mq all'anno.

ART 14.

Il Contraente solleva il Comune di Trieste da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che possano derivare a sé stesso ed ai suoi eventuali collaboratori nello svolgimento delle attività affidate con la presente convenzione.

Il Contraente dovrà stipulare idonea polizza assicurativa a validità annuale rinnovabile a copertura dei rischi R.C. per danni prodotti per effetto dell'attività concessoria verso il concessionario stesso nonché verso terzi ed a danno dei beni comunali affidati in concessione, manlevando il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai danni suddetti.

ART 15.

Il Comune ha la facoltà di autorizzare l'affidatario per la collocazione di un cartello avente la superficie massima di mq. 0,50 contenente un "avviso pubblico" riferito all'adozione dell'area (art. 17 - lett. B del D.lgs n. 507/93).

Se invece nel cartello sono contenuti oltre alla denominazione luoghi diversi dai simboli istituzionali o vengono utilizzati caratteri propri, il cartello potrà essere soggetto al pagamento ed all'imposta di pubblicità secondo le tariffe vigenti.

Tale collocazione deve essere approvata dal Comune ed è a totale carico del soggetto affidatario.

ART 16.

Per quanto non precisato espressamente si applicano le disposizioni di legge ed i regolamenti in vigore.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

Visto per l'accettazione
Il soggetto affidatario

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MERIZZI ANTONIA

CODICE FISCALE: MRZNTN52H53E507U

DATA FIRMA: 24/10/2014 09:08:09

IMPRONTA: 215ABDB053900C41E3CF8830335EBB3523DC142923614A727C33A3FF0F6BAA43
23DC142923614A727C33A3FF0F6BAA432775DC478780A2E5B6E572A223799FBD
2775DC478780A2E5B6E572A223799FBDB4B14D2E126354C9AF25E5507536F2A6
B4B14D2E126354C9AF25E5507536F2A68107ACEDF8B7CBE49F200B3277643C33



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO SPAZI APERTI E SPAZI VERDI PUBBLICI

OGGETTO: Regolamento sul verde - Titolo V - affidamento con concessione d'uso saltuaria degli spazi verdi pubblici - art. 29 comma 3. Correzione errore materiale afferente la determinazione dirigenziale n. 65/2014. Approvazione dello schema tipo dell'avviso pubblico, del modello della domanda di affidamento, dello schema tipo di convenzione regolante i rapporti tra il Comune concedente e l'affidatario.

Allegati: All. A - avviso al pubblico.pdf
All. B - domanda.pdf
All. C - patto collaborativo.pdf

SOTTOSCRIZIONI

L'atto:

REG. DET. DIR. N. 69 / 2014

è stato sottoscritto digitalmente ai fini dell'adozione:

Firmatario	Data Firma
Merizzi Antonia	24/10/2014 09:08:26

Ai sensi dell'art. 20 e successivi del Capo II° - Documento informatico e firme elettroniche del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.